

**INGE VERVOTTE**  
VLAAMS MINISTER VAN WELZIJN, VOLKSGEZONDHEID EN GEZIN

---

Vraag nr. 10  
van 27 oktober 2006  
van **ERIK TACK**

---

*Rusthuizen - Bouwaanvragen*

1. Zijn er op dit ogenblik aanvragen lopende voor de bouw van RVT- of ROB-instellingen (rustoord en rust- en verzorgingstehuizen)?

Zo ja, hoeveel en in welke regio's?

2. Welke procedure moet er worden doorlopen voor de bouw en erkenning van instellingen met RVT- en/of ROB-bedden?

**INGE VERVOTTE**  
VLAAMS MINISTER VAN WELZIJN, VOLKSGEZONDHEID EN GEZIN

---

**ANTWOORD**  
op vraag nr. 10 van 27 oktober 2006  
van **ERIK TACK**

---

1. Er zijn op dit ogenblik aanvragen lopende voor de bouw van RVT- of ROB-instellingen

De lijst van de RVT- en ROB-instellingen, die met subsidiëring van het VIPA gerealiseerd zullen worden en hiervoor een gebruikstoelage aanvragen, wordt als bijlage toegevoegd.

De RVT- en ROB-instellingen, die geen gebruikstoelage aangevraagd hebben en bouwwerken uitvoeren met eigen middelen, moeten net zoals diegene die wel een gebruikstoelage aanvragen, beschikken over een voorafgaande vergunning (zie ook vraag 2).

De informatie over de verleende voorafgaande vergunningen en de uitvoering ervan wordt binnen het Agentschap Zorg en Gezondheid enkel op niveau van de individuele voorziening en haar dossier bijgehouden. Hiervan zijn momenteel geen overzichtslijsten beschikbaar.

- 2.A Met betrekking tot de bouw:

Naar gelang er **al of niet een investeringssubsidie gevraagd wordt voor de bouw** van de RVT- en/of ROB bedden wordt een verschillende procedure opgelegd.

- De RVT- en/of ROB bedden, die gebouwd of verbouwd worden **zonder investeringssubsidies**, dienen de geldende wetgeving m.b.t. de bouw te respecteren (Stedenbouw, grondverzet, bodemdecreet, ... ), evenals de reglementering inzake voorafgaande vergunning (zie verder).
- De RVT- en/of ROB bedden, **die een investeringssubsidie voor de bouw aanvragen**, dienen naast de geldende wetgeving m.b.t. de bouw en de voorafgaande vergunning, bovendien de VIPA-procedure te doorlopen.

De bepalingen betreffende het bekomen van een investeringssubsidie werd in het besluit van de Vlaamse Regering van 1 september 2006 goedgekeurd. ( B.S. 24 oktober 2006 )

Deze procedure is terug te vinden op de volgende website:

[www.wvc.vlaanderen.be/juriwel/vipa/rg/bvr010906.htm](http://www.wvc.vlaanderen.be/juriwel/vipa/rg/bvr010906.htm)

De procedure bestaat uit twee fasen. In een eerste fase dient een zorgstrategisch plan opgemaakt en goedgekeurd te worden. Nadien kan de initiatiefnemer in een tweede fase overgaan tot de procedure tot goedkeuring van een masterplan en tot het verkrijgen van een principiële akkoord. Na het bekomen van het principiële akkoord mogen de werken aangevat worden waarbij ten vroegste één jaar na het bevel van aanvang de eerste gebruikstoelage mag aangevraagd worden. Er mag in totaal gedurende 20 jaar een gebruikstoelage aangevraagd worden.

Een antwoord op veel gestelde vragen betreffende de alternatieve financiering kan men vinden op de volgende website: [www.vipa.be](http://www.vipa.be) “vragenronde alternatieve financiering”.

## 2.B Met betrekking tot de voorafgaande vergunning en erkenning :

- Een rusthuis is een bij decreet beschermde collectieve woonvorm waar aan de ouderen huisvesting wordt gegeven met de mogelijkheid geheel of gedeeltelijk gebruik te maken van de aangeboden gezins- en huishoudelijke zorg. Een aantal woongelegenheden hebben een bijkomende erkenning als rust- en verzorgingsbed. Deze R.V.T.-bedden zijn bedoeld voor de intensieve verzorging voor zwaar zorgbehoevende ouderen.
- Om een rusthuis te bouwen of om een bestaand gebouw als rusthuis in te richten of in gebruik te nemen moet vooreerst een voorafgaande vergunning aangevraagd worden. Op datum van 1 januari 2006 was vergunning verleend om 51 nieuwe rusthuizen te realiseren. Wanneer ook de verhoging van de opnamecapaciteit van bestaande rusthuizen in rekening wordt gebracht dan is er vergunning verleend om 8.887 bijkomende rusthuiswoongelegenheden te realiseren.
- Voor de opsplitsing van de genoemde cijfers per regio wijs ik op de specificiteit van het begrip “regio” in de regelgeving op de ouderenvoorzieningen. Voor een gemeente met minder dan 10.000 bejaarden bestaat de regio uit de gemeente zelf en de aangrenzende gemeenten, met uitzondering van die aangrenzende gemeenten met meer dan 10.000 bejaarden waarvan het programmacijfer reeds overschreden is. Een gemeente die minstens 1 000 bejaarden telt vormt een regio op zich.
- Globale informatie over het programmacijfer en de invulling ervan op gemeentelijk en provinciaal niveau kunt u vinden op volgende website [www.zorg-en-gezondheid.be/ouderenzorg.aspx](http://www.zorg-en-gezondheid.be/ouderenzorg.aspx). Voor specifieke informatie rond de invulling van het programmacijfer voor een bepaalde gemeente kunt u terecht bij één van de op deze website opgegeven contactpersonen van het Agentschap Zorg en Gezondheid.
- Elk rusthuis moet over een voorafgaande vergunning beschikken vooraleer de bouwwerken aan te vatten en na realisatie de erkenning ervan aan te vragen.

Een voorafgaande vergunning wordt aangevraagd bij het Agentschap Zorg en Gezondheid en is enkel ontvankelijk wanneer ook de volgende stukken en inlichtingen opgestuurd werden: de volledige identiteit van de initiatiefnemer; de statuten van de initiatiefnemer (en de eventuele wijzigingen ervan); de rechtsgeldige beslissing(en) om een voorziening voor bejaarden uit te baten of de capaciteit ervan te wijzigen en om de aanvraag voor het verkrijgen van de voorafgaande vergunning in te sturen; een plan van de gemeente met aanduiding van de inplantingsplaats van het bestaande of ontworpen gebouw; met betrekking tot dit onroerend goed: hetzij een eigendomsbewijs, hetzij een bewijs van een zakelijk of een genotsrecht, hetzij een voor ten minste drie maanden geldend bewijs van aankoopoptie, hetzij, als de initiatiefnemer een openbaar bestuur is, een principiële beslissing tot onteigening; het bewijs dat dit onroerend goed stedenbouwkundig in aanmerking komt om er het initiatief te realiseren; het aantal opnamemogelijkheden van de voorziening of de wijziging ervan.

Tot slot moet ook een toelichting opgestuurd worden over de volgende elementen: de verhouding van het totale aantal voorafgaand vergunde en gerealiseerde opnamemogelijkheden tot het programmacijfer voor de gemeente en de regio; de verhouding van het aantal bezette tot het aantal gerealiseerde opnamemogelijkheden binnen de voorziening waarop de aanvraag betrekking heeft; de geografische spreiding van de ouderenvoorzieningen in de gemeente en de regio, met betrekking tot de toegankelijkheid of bereikbaarheid; het huidige of toekomstige profiel van de voorziening waarvoor de voorafgaande vergunning wordt aangevraagd; de relatie met andere voorzieningen voor ouderen; de visie op wonen, leven en verzorgen in de voorziening waarvoor de voorafgaande vergunning wordt aangevraagd; de verwachte rentabiliteit en prijszetting; de professionele kwaliteitsgaranties van de initiatiefnemer.

De aanvraag moet passen in het programmacijfer voor rusthuiswoongelegenheden dat vastgesteld is voor de gemeente en voor de bijhorende regio. Vervolgens wordt de aanvraag getoetst aan de evaluatiecriteria zoals vermeld in het ministerieel besluit van 7 juni 1999.

De voorafgaande vergunning geldt voor vijf jaar en kan verlengd worden voor één periode van drie jaar. Als men binnen deze geldigheidsduur de werken die nodig zijn om het rusthuis te realiseren niet heeft aangevat, vervalt de voorafgaande vergunning van rechtswege. Als dit wel gebeurd is, blijft de voorafgaande vergunning twaalf jaar gelden. Als het rusthuis twaalf jaar na aanvang van de voorafgaande vergunning slechts gedeeltelijk verwezenlijkt werd, vervalt de voorafgaande vergunning van rechtswege voor de niet-gerealiseerde opnamemogelijkheden.

Een rusthuis mag enkel geëxploiteerd worden wanneer hiervoor een erkenning van de Vlaamse overheid bekomen werd. Hiervoor moet een erkenningsaanvraag bij het Agentschap Zorg en Gezondheid ingediend worden en moet de uitbating van de voorziening beantwoorden aan de erkenningsnormen.

Deze normen hebben betrekking op het opname- en ontslagbeleid; het onthaal van de bejaarden; de vrijheid van de opgenomen bejaarden en de eerbiediging van de ideologische, filosofische of godsdienstige overtuiging; de voeding; de hygiëne en de te verstrekken zorg; het gebouw; de specifieke veiligheidsaspecten voor bejaardenvoorzieningen; het aantal en de kwalificatie van de tewerkgestelde personen; de inspraak van de bejaarden; het onderzoek en het behandelen van klachten van de bewoners; het reglement van orde; de boekhouding en de samenstelling en het maximaal bedrag van de aan de bejaarde aangerekende dagprijs.

Hierna de lijst van de RVT- en ROB-instellingen, die een gebruikstoelage aanvragen. (Op datum van 14 november 2006.)

**Hangende technisch-financiële plannen (TFP) met gunstig advies Vipa-coördinatiecommissie**

	<b>INSTELLING</b>	<b>Advies coco</b>
1	Peer: Intercommunale St-Jozef	13/11/03
2	Zele: OCMW	29/03/05
3	Geraardsbergen: OCMW	13/11/03
4	Kapellen: Zonnewende	13/11/03
5	Zeveneken: St.-Gillis	25/02/04
6	Wevelgem: OCMW	25/02/04
7	Edegem: OCMW <i>wordt inhoudelijk nog gewijzigd</i>	13/11/03
8	Beveren: Vives	07/07/05
9	Brugge: OCMW project 1	19/04/04
10	Brugge: OCMW project 2	19/04/04
11	Rumst: St. Jozef	13/06/03
12	Anzegem: St-Vincentius	19/05/04
13	Gent: OCMW pr 3 Wondelgem	4/10/04
14	Hoeilaart: OCMW	19/05/04
15	Menen: OCMW	13/11/03
16	Genk: OCMW	25/02/04
17	Leuven: OCMW project 3	13/11/03
18	Berlare: OCMW	13/11/03
19	Gent: vzw Domino	4/10/04
20	Kaprijke: OCMW	25/02/04
21	Wervik: OCMW	19/05/04
22	Zemst: Akapella	13/06/03
23	Roeselare: Vincenthove	24/11/04
24	O-L-V-Waver: Huyze De Pauw	19/05/04
25	Beveren OCMW pr 1	29/03/05
26	Tongeren OCMW St Jacobus	07/07/05
27	Sint-Pieters-Leeuw OCMW	29/03/05
28	Hoogstraten OCMW	4/10/04
29	Sint-Pieters-Leeuw St-Antonius	07/07/05
30	Beringen St Anna pr 2	07/07/05
31	Brugge OCMW pr 3 RVT Fabiola	24/11/04
32	Mol OCMW	4/10/04
33	Geel Hadschot pr 1	24/11/04
34	Maarkedal OCMW pr 1	07/07/05
35	Kaprijke St Vincentius <i>wordt inhoudelijk nog gewijzigd</i>	24/11/04
36	Ledegem Rustenhove pr 2	24/11/04
37	Menen OCMW	24/11/04
38	Diepenbeek OCMW	01/06/05
39	Antwerpen Nottebohm	01/06/05

40	Geetbets OCMW	29/03/05
41	Malle OCMW	24/11/04
42	Antwerpen Apfelbaum-Laub pr 4	29/03/05
43	Deinze Sint-Fransiscus	07/07/05
44	Veurne OCMW Ter Linden	8/11/05
45	Evergem OCMW pr 2 RH	4/10/05
46	Overijse OCMW pr 1	8/11/05
47	Oudenaarde H Hart	8/11/05
48	Kortemark OCMW pr 1	12/12/05
49	Berchem Home Sint-Jozef pr 1	23/02/06
50	Arendonk St-Isabella pr2	23/02/06
51	Sint-Michiels St-Jozef pr 1	23/02/06
52	Melle WZC Kanunnik Triest	23/02/06
53	Roeselare OCMW project 1	23/02/06
54	Kortrijk OCMW pr 1	23/02/06
55	Sint-Niklaas Tereken pr 1	23/02/06
56	Zingem Home Vijvens pr 1	31/05/06
57	Hamme OCMW pr 1	31/05/06
58	Knokke-Heist AV Het Dak	31/05/06
59	Oostduinkerke KEI pr 1	19/04/06
60	Waregem OCMW pr 3	19/04/06
61	Riemst Grauwzusters	28/06/06
62	Herent RVT Bethlehem pr 3	28/06/06
63	Avelgem vzw Sint-Vincentius <i>uitstel tot 2010</i>	4/10/05

**Hangende TFP met nog geen advies van de vipa-coördinatiecommissie.**

	<b>INSTELLING</b>	<b>Advies coco</b>
1	Brugge OCMW pr 4 De Vliedberg	
2	Hove Cantershof pr 1	
3	Nevele OCMW pr 1	
4	Lier OCMW	
5	Edegem OCMW	
6	Bierbeek Woon- en zorgcentrum	
7	Lichtervelde OCMW	
8	Middelkerke OCMW	

**“Wordt nog inhoudelijk gewijzigd”**: alle projecten van de wachtlijst (t.e.m. 2004) zijn aangeschreven met de vraag hun dossiers aan te passen aan de modaliteiten van de nieuwe alternatieve procedure. Van deze aangeschreven initiatiefnemers hebben sommigen (een viertal) laten weten dat zij hun bouwplannen nog inhoudelijk (dus bouwtechnisch) gaan wijzigen vooraleer zij het principiële akkoord aanvragen volgens de nieuwe procedure.

**“Uitstel tot 2010”**: de voorziening heeft voor dit project nog investeringssubsidies van het VIPA gekregen in 1990. Aangezien een initiatiefnemer pas terug investeringssubsidies kan krijgen wanneer de afschrijvingstermijn is afgelopen. Deze moet ten minste 20 jaar bedragen. Deze voorziening kan dus pas in 2010 investeringssubsidies krijgen voor hetzelfde project.

