

16 oktober 2007

Vraag om uitleg tot de Heer Dirk Van Mechelen, Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke ordening betreffende een studie van de KULeuven in verband met mogelijk gevaar voor grondverschuivingen in de Vlaamse Ardennen

Vele inwoners weten al vele jaren dat in bepaalde gebieden van de Vlaamse Ardennen een vergroot risico tot grondverschuivingen bestaat.

Door de specifieke structuur van de ondergrond (een zandlaag gelegen bovenop een kleilaag) bestaat immers het risico dat deze zandlaag ten opzichte van de kleilaag gaat schuiven in de heuvelachtige gebieden.

Een studie van prof Jean Poesen van de KULeuven heeft dat gegeven verder onderzocht en is tot de vaststelling gekomen dat ongeveer 600 ha in de Vlaamse Ardennen gelegen zijn in gebied met een risico tot grondverschuivingen. De studie heeft deze risicovolle gebieden in kaart gebracht.

Een en andere betekent dat bouwen in dergelijk gebied niet steeds zonder risico is.

Er wordt nu gesuggereerd een soort grondverschuivingstoets in te voeren naar analogie met de watertoets, waardoor bouwen in bepaalde gebieden onmogelijk zou gemaakt worden. Naar verluidt zou u reeds contacten hebben gehad met uw collega Minister Crevits om inderdaad stappen in die richting te ondernemen.

1. Waarschijnlijk zijn er sommige eigenaars van een bouwgrond reeds in het bezit van een bouwvergunning maar werden de bouwwerken nog niet aangevat. Kan, nu de resultaten van deze studie bekend zijn, deze bouwvergunning nog ingetrokken worden?
2. Door de studie wordt aangetoond dat sommige bestaande gebouwen effectief gelegen zijn in een gebied met een verhoogd risico. Het is zeker niet ondenkbaar dat de verzekeringsmaatschappijen in de toekomst voor deze woningen een hogere premie zullen willen aanrekenen. Plant de Minister initiatieven in dat verband?
3. Sommige eigenaars hebben een perceel bouwgrond geërfd of aangekocht en hebben de bedoeling er pas later op te bouwen.
 - Zullen deze eigenaars, als hen later op basis van deze studie een bouwvergunning geweigerd wordt, aanspraak kunnen maken op een schadevergoeding van de overheid?
 - Zo ja, op welke basis zal deze berekend worden?
 - Zal de mogelijkheid tot dergelijke schadeloosstelling in de tijd beperkt worden?
 - Zo ja, hoelang zal deze tijd bedragen?

- Zal de administratieve afhandeling daarvan via de gemeenten verlopen of rechtstreeks met de Vlaamse overheid?
- Zullen deze eigenaars persoonlijk aangeschreven worden of zullen zij dat enkel via een aankondiging in de pers moeten vernemen?

Erik Tack
Vlaams Volksvertegenwoordiger